

Полное и краткое наименование Открытое акционерное общество «Белремстройсвязь», ОАО «Белремстройсвязь»

Адрес (место нахождения)

220049, г. Минск, переулок Чайковского,3

Сайт

www.brss.by

Данные о государственной регистрации

Минский горисполком решением от 25 апреля 2000г. №461 регистрационный №100347020.

- Генеральный директор - Курак Игорь Николаевич тел.263-30-23;

- Главный инженер - Молчанский Петр Иванович тел.263-18-55;

- Заместитель генерального директора – Жигленков Виктор Аркадьевич 280-04-62;

- Главный бухгалтер - Погодина Людмила Владимировна тел.287-39-91.

Информация о руководстве организации, контактные телефоны

I. Общая информация об организации

1) История создания предприятия;

ОАО «Белремстройсвязь» создано путем преобразования арендного предприятия «Белремстройсвязь» в открытое акционерное общество на основании решения конференции трудового коллектива треста «Белремстройсвязь» (протокол от 24.12.1996 №7), приказа Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 31.12.1996 №334 «О передаче государственного имущества в уставный фонд открытого акционерного общества, создаваемого в процессе приватизации государственной собственности арендного треста «Белремстройсвязь», и является правопреемником имущественных прав и обязанностей вышеназванного арендного предприятия.

2) Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %);

Строительство. Доля выручки от строительно-монтажных работ в общей выручке составляет 94,3 процента.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием.

Сдача в наем собственного движимого и недвижимого имущества, производство тротуарной плитки, бетона, мебели для собственных нужд.

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка;

Общество выполняет работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов недвижимости, монтажу, наладке и техническому обслуживанию средств системы охраны труда и пожарной сигнализации.

5) Преимущества предприятия (например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка, имеющиеся награды конкурсов, выставок и др.);

Общество имеет:

- выгодное место расположения;
- необходимый парк строительных машин и транспортных средств;
- в областных центрах филиалы и участки, не обладающие правами юридического лица.

б) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

1.Специальное разрешение (лицензия), выданное Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности, действительное до 31.10.2012г;

2.Специальное разрешение (лицензия), выданное Министерством внутренних дел Республики Беларусь, на право осуществления деятельности по обеспечению безопасности юридических и физических лиц, действительное до 24.09.2014г.;

3.Специальное разрешение (лицензия), выданное Госпроматомнадзором Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности, действительное до 01.07.2016 г. №02300/582-1.

Общество имеет полный комплект сертификатов соответствия стандартам Республики Беларусь на отделочные виды работ.

Контроль качества осуществляется на всех стадиях производства. Для этого в Обществе организована и действует аттестованная служба контроля качества (свидетельство о технической компетенции № 37372989.3311-2010, выданное 11.01.2010г.), имеется квалифицированный персонал, метрологическое обеспечение для проведения контроля качества выполняемых работ.

Внедрена, поддерживается в рабочем состоянии и постоянно улучшается система менеджмента качества на соответствие требованиям СТБ ISO 9001 – 2009, сертификат соответствия № ВУ/112 05.01.003 01637 дата подтверждения -декабрь 2011 года, действителен по 30 декабря 2014 года.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатель	2009	2010	2011
Стоимость чистых активов, млн. руб.	20341	23696	23801
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.	40552	48486	64399
Прибыль балансовая, млн. руб.	3007	3494	693
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.	2759	3327	1751
Прибыль чистая, млн. руб.	1037	1246	40
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	8,9	8,8	3,3
Дебиторская задолженность*, млн. руб.	4950	9990	12773
Кредиторская задолженность*, млн. руб.	4194	9161	11213
Средняя заработная плата, тыс. руб.	1080,5	1081,5	1874,8

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов).

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Объем строительно-монтажных работ	Год		
	2009	2010	2011
млн. руб.	31157	38913	49851

В промзоне Колядичи организован участок по производству тротуарной плитки в месяц-2000м³, товарного бетона и раствора -1000м³, офисной мебели-200млн. рублей.

IV. Структура работающих:

	Возраст:							Всего
	-25	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55+	
Численность, в т.ч.	75	138	72	87	67	111	107	657
- численность работников с высшим образованием	3	29	14	7	7	14	10	84
- со средним специальным образованием	19	24	8	16	10	16	19	112
- с профессионально-техническим образованием	35	52	25	27	24	28	20	211
- со средним образованием	18	31	24	37	26	45	46	227
- с базовым образованием	-	2	1	-	-	8	12	23

Численность работающих всего:	657
- численность аппарата управления	78
- численность промышленно-производственного персонала,	579
в т.ч. численность основных рабочих	528

V. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2009	2010	2011
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			
Итого	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции (указать страны).

Выполняем строительно-монтажные работы на территории Республики Беларусь.

VI. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
г. Минск, ул. Платонова, 14	0,4758	аренда	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 29.04.2011 № 500/718-631
г. Минск, ул. Щедрина, 82	0,2917	временное пользование	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 16.07.2009 № 500/1030-836
г. Минск, переулок Чайковского, 3	0,1518	постоянное пользование	государственный акт на земельный участок от 14.10.2004 № ГА 0088772
г. Минск, ул. Стебенева, 8	1,7104	аренда	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 06.04.2009 № 500/933-2040
г. Минск, ул. Стебенева, 10	0,1816	временное пользование	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 24.12.2008 № 500/1032-564










г. Минск, ул. Грушевская, 116	0,1772	временное пользование	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 16.07.2009 № 500/1030-835
г. Минск, ул. Бабушкина, 32	2,1124	аренда	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 29.06.2009 № 500/1030-819
	1,1233	аренда	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 29.06.2009 № 500/1030-820
	0,1395	аренда	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 16.04.2009 № 500/969-1180
	0,1287	временное пользование	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 31.03.2009 № 500/141-4705
г. Гомель, ул. 2- я Гражданская, 15 ^А	0,0790	постоянное пользование	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 21.06.2010 № 350/1169-820
	0,1483	постоянное пользование	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 21.06.2010 № 350/1169-826
	0,0186	постоянное пользование	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 21.06.2010 № 350/1169-824

	0,1150	постоянное пользование	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 21.06.2010 № 350/1169-830
	0,0710	постоянное пользование	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 21.06.2010 № 350/1169-828
	0,1617	постоянное пользование	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 23.06.2010 № 350/1169-840
	0,1245	постоянное пользование	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 25.06.2010 № 350/1169-850
г. Гродно, ул. Карского, 8	2,3173	постоянное пользование	государственный акт на земельный участок от 04.02.1998 № 036598
г. Брест, ул. Красногвардейская, 114/3	1,5073	постоянное пользование	Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 28.05.2007 № 100/392-2982
г. Могилев, ул. Кулибина, 15	1,4640	постоянное пользование	государственный акт на земельный участок от 15.10.1997 № 025031
Могилевская обл., г. Бобруйск, пос. Еловики, 37	0,2726	постоянное пользование	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 03.01.2007 № 710/470-1428
г. Витебск, ул. 4-я Заслонова, 4 ^А	1,9403	постоянное пользование	государственный акт на земельный участок № 200/1041-292

VII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях)

Фото	Наименование (назначение)	Год постройки	Этажность	Площадь (м ²)	Площадь, сдаваемая в аренду (м ²), срок действия договора аренды	Общее состояние*
г. Минск						
	Здание административно-хозяйственное	1978	3	2636,6	779,7 м ² – до одного года 349,7 м ² – три года	
	Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель	1984	1	2797,9	482,4 м ² – до одного года 1242,0 м ² – три года	
	Здание специализированное для производства строительных материалов	1985	1	200,0	-	
	Здание специализированное для производства строительных материалов	1978	2	3823,3	3094,3 м ² – до одного года 264,2 м ² – три года	
	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	1980	1	199,4	-	
	Здание специализированное для производства строительных материалов	1991	1	829,8	509,7 м ² - до одного года	
	Здание неустановленного назначения	1996	1	119,1	-	


	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	1980	2	221,2	47,2 м ² - до одного года	
	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	1980	1	735,5	629,7 м ² – до одного года	
	Административное здание	1961	2	324,0	38,3 м ² – до одного года 102,76 м ² – три года	
	Здание специализированное складов	1972	1	76,8	76,8 – три года	
	Здание специализированное иного назначения	1972	1	4,4	-	
	Гараж	1972	1	135,3	135,3 м ² - три года	
	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	1972	1	203,1	203,1 м ² – три года	
	Здание специализированное складов	1991	1	83,0	36,1 м ² – три года	






	Мастерские	1951	1	355,0	115,8 м ² - до одного года 62,3 м ² - три года	
	Здание СТО	1985	1	101,6	101,6 м ² – три года	
	Склад	1972	1	744,0	-	
	Изолированное помещение 1	1992	подвал	196,2	31,1 м ² - до одного года	проводится модернизация
	Изолированное помещение 2	1992	1, 2, часть 3-го этажей	1125,6	254,8 м ² – до одного года	
	Склад	1987	1	508,0	508,0 – три года	
	Ремонтные мастерские	1988	1	2879,0	2274,6 м ² – до одного года	
	Здание административно-хозяйственное	1981	3	1541,8	1035,2 м ² – до одного года 43,8 м ² – три года	
	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	1971	1	757,0	708,6 м ² - до одного года	

	Здание неустановленного назначения	1988	2	97,5	88,4 м ² - до одного года	
	3-ий этаж административного здания	1987	1	857	351,1 м ² - сроком до одного года 59,1 м ² – сроком на три года	
г. Гомель						
	Административный корпус	1974	1	649,0	10,5 м ² - до одного года	
	Склад	1975	1	351,0	123,8 м ² - до одного года 120,3 м ² - три года	
	Гараж	1974	1	553,0	173,92 м ² – три года	требуется капитальный ремонт
г. Гродно						
	Административное здание	1987	3	1204,5	505,52 м ² – до одного года	
	Проходная	1977	2	72,1	57,2 м ² - до одного года	требуется текущий ремонт

	Склады	1974	1	685,8	344,1 м ² – до одного года	требуется текущий ремонт
	Склад	1974	1	17,7	17,7 м ² – до одного года	требуется текущий ремонт
	Склады-столярный цех	1991	1	781,8	518,28 м ² – до одного года	требуется текущий ремонт
	Склады	1990	1	320,8	-	
	Склады	1974	1	260,0	98,4 м ² - до одного года	требуется текущий ремонт
	Гаражи	1990	1	305,3	305,3 м ² – до одного года	требуется текущий ремонт
	Гаражи	1976	1	197,4	143,02 м ² – до одного года	требуется текущий ремонт
	Гаражи-баня	1989	1	663,7	328,35 м ² – до одного года	требуется текущий ремонт

	Гаражи-мастерские	1989	1	788,2	64,3 м ² - до одного года	требуется текущий ремонт
	Теплопункт	1990	1	17,8	17,8 м ² – до одного года	требуется текущий ремонт
	Пилорама	1989	1	91,5	-	требуется текущий ремонт
	Растворный узел	1974	1	91,1	-	
	Заправочная	1994	1	19,7	-	
г. Брест						
	Административно-бытовое здание	1980	3	1155	730,4 м ² – до одного года	требуется текущий ремонт
	Склад	1975	1	410	208,7 м ² – до одного года	требуется текущий ремонт
	Гараж с мастерскими	1975	1	830	67,3 м ² – до одного года	требуется текущий ремонт

	Склад цемента	1975	1	67	67 м ² – до одного года	требуется текущий ремонт
	Склад столярных изделий	1984	1	421	218,8 м ² – до одного года	требуется текущий ремонт
	Столярный цех	1984	1	635	635 м ² – до одного года	требуется текущий ремонт
	Здание РБУ	1989	1	434	434 м ² – до одного года	требуется капитальный ремонт
г. Витебск						
	Административное здание	1991	2	951	190,95 м ² -	
	Гараж № 1	1974	1	365	-	
	Гараж № 2	1983	1	748	383,15 м ² -	
	Склад	1992	1	185,27	185,27	

	Мастерская, бытовые помещения	1974	2	312	136,97	
	Автозаправочная	1995	1	11	-	
	Растворобетонный узел	1980	1	198	-	
	Здание склада	1974	1	861	479,44	
	Проходная	1983	1	18	-	
г. Могилев						
	Административный корпус	1988	3	1153,1	123,8 м ² – до одного год	

	Гараж на 12 боксов (гаражи и старое АПК)	1980	2	1448,9	240,2 м ² – до одного год	
	Растворный узел (растворный узел со складами)	1980	1	127,4	51,16 м ² – до одного год	
	Ремонтные мастерские	1988	2	321,7	-	
	Столярный цех (пилорама)	1988	1	77,5	-	
	Склад	1980	1	519,2	-	
	Склад г. Бобруйск	1970	1	187,29	-	
	Здание РТС г. Бобруйск	1960	1	149,31	-	

IX. Информация о машинах и оборудовании:

Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность	Кол-во единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (процент износа)
Растворобетонный узел производительностью 75м ³ . кубических в смену	1	Производство цементных растворов и бетонов	1989	Оборудование в исправном состоянии (износ 76%)
Линия по производству плитки тротуарной производительностью 100м ² квадратных в смену	1	Производство плитки 80 мм. толщиной прямоугольной формы	2008	Оборудование в исправном состоянии (износ 27%)
Полный комплект технологического оборудования для производства корпусной мебели	1	Изготовление корпусной мебели из ламинированного ДСП	2006	Оборудование в исправном состоянии (износ 43%)
Площадка погрузочно-разгрузочных работ с подъездными ж/д путями и башенным краном МКРС-300	1	Погрузка и выгрузка ж/д вагонов складирование материалов	1986	Оборудование в исправном состоянии (износ 77%)
Площадка погрузочно-разгрузочных работ с подъездными ж/д путями и башенным краном МКРС-300	1	Погрузка и выгрузка ж/д вагонов складирование материалов	1986	Оборудование в исправном состоянии (износ 77%)
Группа: токарных станков-9шт, фрейзерных-6шт, для шлифовки коленвалов 1шт, заточных 8шт.		Применяются при ремонте автотранспорта и строймонтажной техники	1989	Оборудование в исправном состоянии (износ 92%)