О налоге на недвижимость

МИНИСТЕРСТВО ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

В связи с обращениями плательщиков о порядке исчисления налога на недвижимость открытыми акционерными обществами, созданными путем преобразования из государственных унитарных предприятий (далее – общества), в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), находящихся только в собственности государства и полученных в безвозмездное пользование обществами на основании заключенных с государственными органами или организациями, подчиненными Правительству, осуществляющими владельческий надзор, договоров безвозмездного пользования имуществом, Министерство по налогам и сборам и Министерство финансов разъясняют следующее.

В соответствии со статьей 183 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК) плательщиками налога на недвижимость признаются организации.

Следует отметить, что, как и в предыдущие годы в соответствии со статьей 187 НК налоговая база налога на недвижимость определяется организациями исходя из наличия на 1 января календарного года капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, по остаточной стоимости и стоимости капитальных строений (зданий, сооружений) сверхнормативного незавершенного строительства.

Определение понятия «остаточная стоимость» приводится в актах законодательства по бухгалтерскому учету. Так, согласно Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 № 26 (далее – Инструкция), остаточная стоимость представляет собой разницу между первоначальной (переоцененной) стоимостью основного средства и накопленными по нему за весь период эксплуатации суммами амортизации и обесценения.

Таким образом, налоговая база по налогу на недвижимость (остаточная стоимость) может быть определена только в отношении объектов, числящихся в бухгалтерском учете в качестве основных средств.

Статьей 7 Закона Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» определен перечень объектов, находящихся только в собственности государства.

Согласно пункту 2 Положения о порядке учета объектов республиканской собственности, находящихся только в собственности государства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.12.2010 № 1753, первичный учет объектов осуществляется государственными органами и государственными организациями, республиканскими юридическими лицами, у которых объекты находятся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также хозяйственными обществами, созданными в

процессе разгосударствления и приватизации объектов, находящихся в государственной собственности, открытыми акционерными обществами, созданными в процессе преобразования республиканских унитарных предприятий (далее - хозяйственные общества), и республиканскими государственно-общественными объединениями, которым объекты переданы в безвозмездное пользование.

Исходя из изложенного, а также учитывая тот факт, что капитальные строения (здания, сооружения), их части, передаточные устройства, находящиеся в государственной собственности, переданные в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, подлежат учету в 2013 году у них в качестве объектов основных средств, исчисление и уплата налога на недвижимость по таким объектам производится самими хозяйственными обществами в общеустановленном порядке.

Об изложенном довести до сведения заинтересованных.

Source URL:
https://www.mpt.gov.by/obshchaya-informaciya-o-rasporyazhenii-gosimushchestvom/o-naloge-na-nedvizhimost