**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ**

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛСВЯЗЬСТРОЙ»**

Фирменное наименование Общества:

на русском языке:

полное: Открытое акционерное общество «Белсвязьстрой»;

сокращенное: ОАО «Белсвязьстрой»;

на белорусском языке

полное: Адкрытае акцыянернае таварыства «Белсувязьбуд»;

сокращенное: ААТ «Белсувязьбуд»;

Место нахождения Общества: г. Минск, ул. Аннаева,49.

Почтовый адрес:220037 г. Минск, ул. Аннаева, 49; тел. 8-017-245-35-03,

факс 8-017-245-29-01, E-mail: [oaobss@bss.by](mailto:oaobss@mail.belpak.by)

Сайт: [www.bss.by](http://www.bss.by)

Данные о государственной регистрации Общества:

решение Минского городского исполнительного комитета от 27 июля 2000 года №854, ЕГР №100028969.

Информация о руководстве организации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  |  |
| Первый зам. генерального директора | Рак Иван Васильевич | 245- 28- 23 217- 47- 61 |
| Заместитель генерального директора | Мельников Геннадий Васильевич | 245- 37- 21 217- 47- 01 8-033-603- 30- 09 |
| Главный бухгалтер | Позняк Ирина  Станиславовна | 245-29-03 |
|  |  |  |

## 

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

## 1.1. История создания ОАО «Белсвязьстрой»

Открытое акционерное общество «Белсвязьстрой» (далее - Общество) создано в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 27 декабря 1996 г. №326 и на основании решения учредительной конференции по созданию открытого акционерного общества «Белсвязьстрой» 20 декабря 1996 года путем преобразования арендного треста «Белсвязьстрой» с участием работников арендного треста в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества*.*

Общество является преемником прав и обязанностей арендного треста «Белсвязьстрой» в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу.

Общество является коммерческой организацией частной формы собственности.

Уставный фонд Общества составляет 5 740 300,50 (Пять миллионов семьсот сорок тысяч триста) белорусских рублей 50 (пятьдесят) копеек. Уставный фонд разделен на 1 043 691 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 5 (пять) белорусских рублей 50 (пятьдесят) копеек каждая.

Участниками Общества являются: Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь с долей 27,1265 процента и около 4 тысяч юридических и физических лиц.

ОАО «Белсвязьстрой» осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Общества, является юридическим лицом, имеет печать, штампы, бланки со своим наименованием, расчетный и иные счета в банках.

В состав ОАО «Белсвязьстрой» входят: головное подразделение (ГП) и 6 филиалов, созданных с целью осуществления хозяйственной деятельности от имени и в интересах Общества вне места нахождения Общества.

ГП, филиалы являются обособленными структурными подразделениями, не обладающими правами юридического лица. ГП, филиалы имеют отдельные балансы и осуществляют все виды хозяйственной деятельности, предусмотренные Уставом Общества, Положением о ГП, филиале и действуют на основании доверенности на условиях хозяйственной самостоятельности и имущественной ответственности.

ГП и филиалы расположены:

головное подразделение, г. Минск, ул. Аннаева, д. 49;

филиал № 2, г. Витебск, пер. Передовой, д. 3;

филиал № 3, г. Гомель, ул. Объездная, д. 20;

филиал № 4, г. Могилев, пер. 1-ый Брикетный, д. 1;

филиал № 5, г. Брест, ул. Красногвардейская, д. 106;

филиал № 6, г. Гродно, ул. Пролетарская, д. 89;

филиал № 9, г. Полоцк, ул. Серафимовича, д. 16.

## 1.2. Основной вид деятельности

Согласно Уставу основным видом деятельности ОАО «Белсвязьстрой» является строительство сетей, систем и сооружений связи.

Доля выручки за выполнение строительно-монтажных работ в общем объеме выручки предприятия составляет 99,3 процента.

ОАО «Белсвязьстрой» осуществляет:

строительство:

сетей передачи данных;

учрежденческих автоматических телефонных станций, включая линейные сооружения;

сетей, систем и сооружений местной телефонной связи линейных и станционных сооружений местной телефонной сети;

сетей, систем и сооружений зоновой электросвязи;

сетей, систем и сооружений междугородной и международной электросвязи;

сетей, систем и сооружений радиовещания;

сетей распределительных приемных систем телевидения и радиовещания;

сетей диспетчерской связи, телеметрии;

сетей, систем и сооружений фиксированной радиосвязи;

сетей, систем и сооружений сухопутной подвижной радиосвязи;

сетей, систем и сооружений сотовой телефонной радиосвязи;

техническое обслуживание:

учрежденческих автоматических телефонных станций, включая линейные сооружения;

сетей, систем и сооружений местной телефонной связи;

сетей, систем и сооружений радиовещания;

сетей распределительных приемных систем телевидения и радиовещания;

сетей диспетчерской связи, телеметрии.

**1.3. Мощности предприятия, занимаемая доля рынка**

Более 50 лет ОАО «Белсвязьстрой» работает на отечественном рынке оказания услуг по строительству сетей, систем и сооружений связи. Основным заказчиком по строительству средств и сооружений связи на территории республики является Министерство связи и информатизации Республики Беларусь (доля которого в производственной программе 2017 года составила 92,5 процента), а также различные министерства и ведомства, КУП «УДМСиБ Мингорисполкома», ОАО «Газпром трансгаз Беларусь», УКС «Мингорисполкома», РУП «Белорусская АЭС» и др.

Ведутся работы по строительству и расширению сетей передачи данных и сетей абонентского доступа для развития мультисервисных сетей по технологии xDSL, MSAN филиалов РУП «Белтелеком», строительство объектов по технологии xPON в Республике Беларусь. Договоры на выполнение СМР заключаются с РУП «Белтелеком» и его филиалами и нерезидентами Республики Беларусь.

Доля выполняемых объемов работ ОАО «Белсвязьстрой» на рынке строительства средств связи в республике составляет около 30 процентов.

ОАО «Белсвязьстрой» ведет строительство междугородных и зоновых линий связи, волоконно-оптических коммуникаций, линейных сооружений на городских и сельских сетях. В настоящее время ОАО «Белсвязьстрой» ведутся работы по технологии широкополосного мультисервисного абонентского доступа по оптическому волокну хPON (пассивные оптические сети), а также по строительству объектов Белорусской АЭС.

ОАО «Белсвязьстрой» регулярно отслеживает все выставляемые процедуры закупок (подрядные торги, переговоры, открытые конкурсы в электронном виде и т.д) на сайтах www.icetrade.by и [www.goszakupki.by](http://www.goszakupki.by). Отслеживаются конкурсные объявления на сайте Минского городского исполнительного комитета [www.minsk.gov.by](http://www.minsk.gov.by). Для участия в открытых конкурсах и электронных аукционах, заключен договор с РУП «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен» и получены электронные ключи доступа.

**1.4. Преимущества предприятия**

Для выполнения работ предприятие имеет разветвленную сеть филиалов во всех областных центрах и г. Полоцке. Это дает большие преимущества: руководители досконально знают ситуацию в своих регионах, постоянно поддерживают деловые связи со всеми потенциальными заказчиками. Наличие в организации разветвленной сети филиалов дает возможность вести строительство крупных объектов необходимым количеством бригад (участков), оперативно осуществлять дислокацию бригад от одного филиала к другому для оказания помощи в затруднительных ситуациях.

При этом предприятие располагает оснащенными ремонтными цехами и мастерскими, необходимым парком строительных машин и транспортных средств, собственным производством специальных изделий из железобетона и пластмасс, нестандартного оборудования. Такой потенциал придает предприятию универсальность. Наличие в Обществе разветвленной сети филиалов дает возможность вести строительство крупных объектов необходимым количеством бригад (участков). Филиалы ОАО «Белсвязьстрой» укомплектованы достаточным количеством строительной техники, автомобильным транспортом, измерительными приборами, располагают опытными и высококвалифицированными специалистами.

ОАО «Белсвязьстрой» является:

лауреатом конкурса «Лепшы прадпрымальнiк 2007 года г. Мiнска» в сфере строительной деятельности»;

дипломантом Премии Правительства Республики Беларусь за достижения в области качества 2008 года;

лауреатом смотра-конкурса на лучшую организацию работы по охране труда в организациях системы Минсвязи за 2012 год.

В 2007 году ОАО «Белсвязьстрой» получена Благодарность Минского городского исполнительного комитета за большой вклад в строительство метро в г. Минске, достижение высоких производственных показателей.

В 2011 году ОАО «Белсвязьстрой» заняло II место в городском смотре-конкурсе на лучшую организацию идеологической работы в г. Минске в области строительства.

Обществом получено благодарственное письмо и.о. директора Смоленского филиала ОАО «Ростелеком» А.А.Орлова за строительство объекта «Строительство фрагментов сети широкополосного доступа по технологиям FTTb в городах Смоленской области» в 2012 году.

По итогам конкурса «Компетентность-2014», ежегодно проводимом Белорусским Государственным центром аккредитации, в июне 2015 года производственной лаборатории ОАО «Белсвязьстрой» присуждена победа в сфере испытаний радиоэлектроники, связи, низковольтного оборудования, информационных технологий.

ОАО «Белсвязьстрой» заняло второе место в смотре-конкурсе на лучшую работу по охране труда за 2015 год среди организаций системы Министерства связи и информатизации.

ОАО «Белсвязьстрой» имеет:

Диплом Национальной выставки Республики Беларусь в Литовской Республике Belarus EXPO в 2007 году за активное продвижение белорусской продукции на рынок Литовской Республики, диплом участника Национальной выставки Республики Беларусь в Латвийской Республике Belarus EXPO в 2012 году.

Дипломы участника международных специализированных выставок и конгресса *Tibo 2009-2017* за устойчивое положение на рынке связи и за значительный вклад в развитие строительного комплекса отрасли «Связь».

## 1.5. Наличие аттестатов соответствия

В 2015 году Обществом получены аттестаты соответствия:

- первой категории на выполнение функций генерального подрядчика (действителен до 20 июня 2019 г.),

- первой категории на право осуществления строительства объектов первого - четвертого классов сложности (действителен до 20 июня 2019 г.),

- четвертой категории на выполнение функций заказчика, застройщика, оказание отдельных видов инженерных услуг в строительстве (действителен до 24 ноября 2019 г.).

Система менеджмента качества строительства линейных и станционных сооружений связи функционирует в ОАО «Белсвязьстрой» с 2004 года. Её соответствие требованиям стандарта ISO 9001 подтверждено сертификатом Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь под № BY/112 05.01. 003 00318 (дата регистрации 14 апреля 2004 г., дата подтверждения 29 ноября 2016 г., действителен до 15 сентября 2018 г.)

В ноябре 2017 года командой аудита РУП «БелГИМ» проведена инспекционная проверка интегрированной системы управления на соответствие требованиям СТБ ISO 9001-2009 «Системы менеджмента качества. Требования», СТБ ИСО 14001-2005 «Системы управления окружающей средой. Требования и руководство по применению», СТБ 18001-2009 «Системы управления охраной труда. Требования». В результате проведённой проверки дана положительная оценка действующей интегрированной системы управления.

В 2017 году проводилась работа по аккредитации производственной лаборатории ОАО «Белсвязьстрой» на соответствие требованиям СТБ ИСО 17025 в сфере проведения калибровки средств измерений. Выдан аттестат аккредитации сроком на 5 лет.

В 2015 году подтверждена техническая компетентность и выдано свидетельство о технической компетентности системы производственного контроля ОАО «Белсвязьстрой» на срок 5 лет в области земляных работ, монтажа сборных железобетонных конструкций, электромонтажных работ, монтажа внутренних инженерных систем, слаботочных систем, пассивных оптических сетей и геодезических работ в строительстве.

С 2007 года в составе интегрированной системы управления предприятия зарегистрированы и функционируют на основе СТБ ИСО 14001-2005 система управления окружающей средой (сертификат № BY/112 06.01. 003 00131, дата регистрации 14 декабря 2007 г, дата подтверждения 14 декабря 2016 г., действителен до 14 декабря 2019 г.) и на основе СТБ 18001-2009 система управления охраной труда (сертификат № BY/112 05.04. 003 00027, дата регистрации 30 ноября 2007 г, дата подтверждения 29 ноября 2016 г., действителен до 29 ноября 2019 г.)

В 2015 году проведена работа по подтверждению статуса аккредитации на соответствие требованиям СТБ ИСО 17025. Выдан новый аттестат аккредитации сроком на 5 лет. При этом право на выполнение испытаний в электроустановках до 1000 Вольт распространено на все филиалы Общества.

# II. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ

# ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 23 984 | 24 516 | 25 381 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 60 132 | 47 977 | 47 720 |
| Прибыль всего (стр. 150 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 4 062 | 1 297 | 526 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 6 011 | 3 098 | 2 528 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | 2 938 | 622 | 95 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 13,4 | 8,0 | 6,2 |
| Дебиторская задолженность\*, тыс. руб. | 13 974 | 7 681 | 7 090 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб. | 7 602 | 4 436 | 3 647 |
| Средняя заработная плата, руб. | 1 118,7 | 899,6 | 1 016,3 |

\* - дебиторская и кредиторская задолженности по состоянию на 01.01.2016, 01.01.2016, 01.01.2018.

# III. УКРУПНЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ

# ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, УСЛУГ

Информации о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида экономической деятельности | Код по ОКЭД | Объем выпуска, тыс. руб. | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| Строительство линий электропередач и телекоммуникаций | 42220 | 41300 | 36889 | 41384 |
| Электромонтажные работы | 43210 | 5593 | 1833 | 465 |
| Производство прочего электрооборудования, не включенного в другие группировки | 27909 | 190 | 247 | 371 |

# IV. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Инвестиционным проектом в ОАО «Белсвязьстрой» является техническое перевооружение производства на основе замены основного технологического оборудования, не соответствующего современному уровню развития техники и технологии, на передовые образцы отечественной и зарубежной строительной техники, а также модернизация зданий и сооружений.

В соответствии с Перечнями приобретаемого оборудования, машин, транспортных средствна 2017 год по филиалам приобретено оборудования, автомобильной техники и инструментов на общую сумму 1 697 тыс. руб. без НДС, в том числе:

- легковые автомобили в количестве 5 ед.;

- автомобили грузопассажирские в количестве 16 ед.;

- установка горизонтального направленного бурения УНБ 1550;

- установка для бестраншейной прокладки трубопроводов УНБ-20;

- малогабаритный траншеекопатель Ditch Witch C 30X;

- кабельный транспортёр КТ-2 в количестве 5 шт.;

- аппараты для сращивания оптических волокон в количестве 12 шт.;

- тахеометр М3 DR5 «Trimble Access»;

- рефлектометр оптический в количестве 2 шт.;

- прибор ИРК-ПРО.

Объём финансирования на реализацию мероприятий по модернизации зданий и сооружений за 2017 год составил 680 тыс. руб. без НДС.

Общий объём инвестиций в основной капитал за 2017 год, с учётом технического перевооружения и выполнения строительно-монтажных (прочих) работ зданий и сооружений, в ОАО «Белсвязьстрой» составил 2 412 тыс. руб. (199,3 процента к плану, план – 1210 тыс. руб.).

Структура источников финансирования инвестиций, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | годы | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2014-2018 |
| Инвестиции в основной капитал | 1068 | 1234 | 1241 | 2412 | 1300 | 7255 |
| в т.ч. за счёт |  |  |  |  |  |  |
| - собственных средств | 924 | 989 | 1064 | 2412 | 1300 | 6689 |
| - банковских кредитов | - | - | - | - | - | - |
| - иностранных кредитных линий | - | - | - | - | - | - |
| - прямые иностранные инвестиции | - | - | - | - | - | - |
| - прочие (лизинг) | 144 | 245 | 177 | - | - | - |

**V. СТРУКТУРА РАБОТАЮЩИХ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возраст, лет | Всего работников | Служащие | Рабочие |
| 18 - 24 | 85 | 6 | 79 |
| 25 - 29 | 179 | 30 | 149 |
| 30 | 33 | 14 | 19 |
| 31 | 35 | 10 | 25 |
| 32 - 39 | 251 | 92 | 159 |
| 40 - 49 | 299 | 77 | 222 |
| 50 - 54 | 206 | 55 | 151 |
| 55 - 59 | 226 | 42 | 184 |
| 60 лет и старше | 103 | 22 | 81 |

|  |  |
| --- | --- |
| Среднесписочная численность работающих, всего: | 1385 |
| - аппарата управления | 163 |
| - промышленно-производственного персонала | 1167 |
| в т.ч. основных рабочих | 997 |

# VI. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ РАБОТ (УСЛУГ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| Внутренний рынок | 99,9 | 99,9 | 100,0 |
| Внешний рынок | 0,1 | 0,1 | 0,0 |
| Итого | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Основные рынки сбыта: Республика Беларусь, Российская Федерация.