

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование:

Открытое акционерное общество «Минсктелекомстрой»,
ОАО «Минсктелекомстрой»

Адрес (место

нахождения): Республика Беларусь, г. Минск, ул. Аннаева, 49/1-1

Сайт:

<http://mtks.by>, e-mail: mtks@mtks.by

Данные о государственной регистрации:

Общество зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 04.07.2000 № 740 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100068131, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации № 0017697.

Информация о руководстве организации, контактные телефоны:

Директор – Степановский Дмитрий Владимирович, (тел. +375 17 245 36 31)

Председатель наблюдательного совета – Гордеенко Наталья Михайловна,
(тел. +375 17 287 87 02)

I. Общая информация об организации:

1) История создания предприятия;

Открытое акционерное общество «Минсктелекомстрой» создано в процессе преобразования специализированного строительно-монтажного управления № 7 (ССМУ-7) арендного треста «Белсвязьстрой» на основании решения учредительной конференции от 13 декабря 1996 года, с участием работников ССМУ-7, в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

2) Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %);

Основным видом деятельности ОАО «Минсктелекомстрой» является строительство линий электропередач и телекоммуникаций. Код по ОКЭД 42220.

Доля в общем объеме выручки от основного вида деятельности организации – 98,0 %.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием;

Также ОАО «Минсктелекомстрой» осуществляет следующие виды деятельности:

- аренда строительного оборудования (код по ОКЭД 43992);
- деятельность грузового автомобильного транспорта (код по ОКЭД 49410);
- сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код по ОКЭД 68200).

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка;

ОАО «Минсктелекомстрой» осуществляет производственно-хозяйственную деятельность на внутреннем рынке Республики Беларусь.

Доля рынка Республики Беларусь по строительству объектов электросвязи, занимаемая организацией составляла в течение 2016-2019 гг. 6-8 %.

5) Преимущества предприятия (например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка, имеющиеся награды конкурсов, выставок и др.);

ОАО «Минсктелекомстрой» уже более пятидесяти лет специализируется на строительстве объектов электросвязи.

Парк строительной техники организации позволяет вести производство строительно-монтажных работ на всей территории Республики Беларусь, без ограничений по видам грунтов и географического ландшафта.

Среди применяемых в производственном процессе технологий, наиболее прогрессивной является технология горизонтально-направленного бурения.

В структуре организации имеется производственная лаборатория, аккредитованная на соответствие требованиям СТБ ИСО/МЭК 17025.

Область аккредитации лаборатории – производство электрофизических измерений всех типов медных и волоконно-оптических кабелей, а также силовых кабелей различных типов и марок.

Общество является лауреатом конкурса «Лучший предприниматель 2008 года г. Минске» в сфере строительной деятельности, лауреатом конкурса «Лучший предприниматель 2011 года г. Минска» в сфере строительной деятельности, а также Общество является победителем конкурса по итогам работы за 2011 год в сфере строительной деятельности, проводимого Администрацией Партизанского района г. Минска.

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

Перечень лицензий, выданных ОАО «Минсктелекомстрой»:

№ п/п	Вид деятельности	№ лицензии	Кем выдана	Дата принятия решения	Срок действия
1.	На право осуществления охранной деятельности	02010/4473	МВД	12.11.2014	02.12.2024
2.	На право осуществления медицинской деятельности	02040/6957	Минздрав	25.08.2011	25.08.2021
3.	На право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта	02190/1-79736	Минтранс	04.12.2017	04.12.2027

Общество выдано свидетельство (пасведчанне) на товарный знак №30736, зарегистрированное 02.10.2009 и действующее по 15.09.2026.

В Обществе внедрена система менеджмента качества, система управления охраной труда и система менеджмента окружающей среды в соответствии с требованиями СТБ ISO 9001-2009, СТБ 18001-2009 и СТБ ISO 14001-2017.

Общество является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (Российская Федерация), в связи с чем Общество имеет свидетельство от 22.06.2012 № 1242.00-2012-100068131-С-2 о допуске к

видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатель	2016	2017	2018	2019
Стоимость чистых активов на конец отчетного периода, тыс. руб.	6 892	7 259	7 746	8 320
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	14 718	15 935	17 112	16 348
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	568	875	862	1 219
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	1 212	1 596	1 632	1 926
Прибыль чистая, тыс. руб.	528	298	600	563
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	10,8	13,5	12,8	16,3
Дебиторская задолженность*, тыс. руб.	1 853	2 461	3 157	2 209
Кредиторская задолженность*, тыс. руб.	717	1 291	1 196	1 107
Средняя заработная плата, руб.	1 259,6	1 337,3	1 431,6	1 553,7

* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2017 г., на 01.01.2018 г., на 01.01.2019 г. и на 01.01.2020 г.

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов).

Строительство объектов электросвязи:

- линии связи по технологии xPON;
- волоконно-оптические линии связи;
- соединительные линии связи;
- объекты городской и сельской телефонной связи.

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

тыс. руб

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год			
		2016	2017	2018	2019
Строительство линий связи	53 034	12 395	13 180	14 050	13 409
Аренда строительного оборудования (с экипажем)	12	2	3	3	4
Сдача в наем собственного имущества производственно- технического назначения	50	10	12	12	16
Деятельность автомобильного грузового транспорта	13	4	3	3	3

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании,

увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

Инвестиционные проекты в течение последних трех лет в ОАО «Минсктелекомстрой» не реализовывались.

В рамках выполнения ежегодно разрабатываемых инвестиционных программ, направленных на модернизацию и техническое перевооружение (приобретение современных высокопроизводительных машин, оборудования, транспортных средств и др.) общий объем инвестиций в основной капитал организации составил (без НДС): 2016 г. – 414 тыс. руб., 2017 г. – 411 тыс. руб., 2018 г. – 557 тыс. руб., 2019 г. – 488 тыс. руб.,

Источником инвестиций в 2016-2019 гг. выступали собственные средства организации (амортизация и прибыль).

Планируемые к реализации инвестиционные проекты (наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект).

Реализации инвестиционных проектов в 2020 году в ОАО «Минсктелекомстрой» не планируется.

Общий объем инвестиций в основной капитал организации на 2020 год запланирован в сумме 510 тыс. руб. без НДС (источники - амортизация и прибыль).

V. Перспективы и стратегия развития общества:

Внутренний рынок по строительству объектов электросвязи в Республике Беларусь имеет тенденцию к сужению. Прослеживается насыщенность рынка, изменяются виды работ, технологии строительства. Указанные процессы происходят на фоне усиления ценовой и неценовой конкуренции между организациями, специализирующимися на строительстве объектов электросвязи внутри республики.

В 2020 году перед Обществом стоит задача по сохранению своего рыночного сегмента на внутреннем рынке Республики Беларусь, а также по закреплению на рынке по строительству объектов электросвязи Российской Федерации.

В прогнозируемых условиях финансово-хозяйственной деятельности, в целях успешной реализации стоящих перед Обществом задач, в 2020 году предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий, определена тактика и стратегия конкурентной борьбы, разработаны планы по оптимизации использования всех видов ресурсов.

Основные цели и задачи, стоящие перед Обществом в 2020 году:

- безусловное выполнение показателей бизнес-плана развития;
- проведение модернизации действующего производства и создание новых высокопроизводительных рабочих мест;
- выполнение в 2020 году подрядных работ в объеме, необходимом для обеспечения полной загрузки производственных мощностей и получения необходимой нормы прибыли;

- сохранение и повышение достигнутых социальных стандартов трудового коллектива;

- дальнейшее повышение качества управления и качества строительно-монтажных работ;

- повышение профессионального уровня и качества подготовки, подбора и расстановки кадров.

VI. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2016	2017	2018	2019
Внутренний рынок	99	99	99	100
Внешний рынок	1	1	1	-
Итого	100	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции (указать страны).

Основной рынок сбыта – внутренний рынок Республики Беларусь.

Внешний рынок – Российская Федерация.

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации (дата и №)
г. Минск, ул. Аннаева, 49	1,4139 га (доля в праве 7/125)	Право аренды сроком по 31.03.2050 г.	Свидетельство от 15.06.2011 №500/938-3701
п. Ратомка, ул. Заславская, 8А	1,9135 га	Право постоянного пользования	Свидетельство от 19.11.2002 №600/295-174
г. Молодечно, ул. Шаранговича, 66	0,4294 га	Право постоянного пользования	Свидетельство от 19.05.2004 №1003/04:84
г. Борисов, ул. Панфилова, 47	0,4305 га	Право постоянного пользования	Свидетельство от 18.03.2005 №68-318/610
г. Слуцк, ул. Ленина, 3А	0,6295 га	Право постоянного пользования	Свидетельство от 10.03.2009 №640/86-6401

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Этажность	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние *
1	2	3	4	5	6	7
	Административное помещение, г.Минск, ул. Аннаева, 49/1-1, свидетельство от 29.09.2010 №500/1023-1493	1978	1-3	472,0	0,0	-
	Административное помещение, г.Минск, ул. Аннаева, 49/1-4, свидетельство от 19.11.2019 №500/1714-6838	1978	1	151,3	0,0	
	Административное здание, п.Ратомка, ул. Заславская,8А, свидетельство от 29.05.2006 №600/192-734	1965	1	504,8	0,0	-

1	2	3	4	5	6	7
	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально технического снабжения, хранилищ, п.Ратомка, ул. Заславская,8А, приказ от 18.12.1996 №319, выписка №518:509/11 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 01.09.2011	1947	1	410,0	0,0	-
	Производственный корпус, п.Ратомка, ул. Заславская,8А, свидетельство от 07.08.2008 №600/172-5775	1947, 2008 – рекон- струкция	1	352,3	0,0	-
	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально технического снабжения, хранилищ, п.Ратомка, ул. Заславская,8А, приказ от 18.12.1996 №319, выписка № 518:508/11 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 01.09.2011	1947	1	263,0	0,0	-
	Здание специализированное автомобильного транспорта, п.Ратомка, ул. Заславская,8А, приказ от 18.12.1996 №319, выписка № 518:507/11 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 01.09.2011	1992	1	520,0	0,0	-
	Здание столярной мастерской п.Ратомка, ул. Заславская,8А, приказ от 18.12.1996 №319, выписка № 518:510/11 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 01.09.2011	1992	1	134,0	0,0	-
	Учрежденческое здание, г.Молодечно, ул. Шаранговича, 66, свидетельство от 05.06.2005 №630/84-387	1977	1	227,0	0,0	-
	Здание специализированное автомобильного транспорта, г.Молодечно, ул. Шаранговича, 66, свидетельство от 28.01.2005 №630/193-129	1976	1	311,8	0,0	-
	Здание административно-хозяйственное, г.Борисов, ул.Панфилова, 47, свидетельство от 28.09.2011 №610/1305-346	1968	1	304,0	0,0	-
	Здание гаражей, г.Борисов, ул.Панфилова, 47, удостоверение от 17.07.1997 №241	1988	1	539,0	0,0	-
	Здание складов, г.Борисов, ул.Панфилова, 47, удостоверение от 17.07.1997 №242	1988	1	170,0	0,0	-

1	2	3	4	5	6	7
	Административное здание, г.Слуцк, ул.Ленина, 3-А, свидетельство от 28.02.2006 №640/517-287	1978	2	251,4	0,0	-
	Гараж, г.Слуцк, ул.Ленина, 3-А, свидетельство от 26.01.2006 №640/517-153	1990	1	218,1	0,0	-
	Гараж-мастерская, г.Слуцк, ул.Ленина, 3-А, свидетельство от 26.01.2006 №640/517-154	1980	1	528,2	0,0	-
	Гараж, г.Слуцк, ул.Ленина, 3-А, свидетельство от 26.01.2006 №640/517-155	1988	1	316,7	0,0	-

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

IX. Информация о машинах и оборудовании:

Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность	Кол-во единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (процент износа)
1	2	3	4	5
Многофункциональный оптический тестер ТОПАЗ-7316-AL (РФ)	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2013	77,0
Многофункциональный оптический тестер ТОПАЗ-7316-AL (РФ)	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2014	66,0
Многофункциональный оптический тестер ТОПАЗ-7316-AL (РФ)	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2013	72,0
Прибор оптический измерительный МТР 600/1 (РФ)	1	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2011	91,0
Прибор оптический измерительный МТР6000 (РФ)	1	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2012	86,0
Рефлектометр оптический AQ7275 (РФ)	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2013	64,0
Рефлектометр оптический AQ7275 (РФ)	1	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2013	55,0
Рефлектометр оптический Smart OTDR	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2015	49,0
Рефлектометр оптический 126A-PO(РФ)	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2018	15,0
Бульдозер Т-170 Б (РФ)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2011	80,0
Траншекопатель Ditch Witch R-300 (США)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2013	75,0
Погрузчик универсальный Амкодор 342 С4	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2018	53,0
Траншекопатель Ditch Witch RT-24 (США)	3	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2013	75,0
Экскаватор - погрузчик Амкодор 703М (РБ)	1	Погрузо-разгрузочные работы	2015	46,0
Экскаватор - погрузчик Амкодор 703М (РБ)	2	Погрузо-разгрузочные работы	2019	7,0
Экскаватор - погрузчик многофункциональный ЭПМ-100	1	Погрузо-разгрузочные работы	2019	4,0
Экскаватор цепной ЭЦ-1800 (РБ)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2015	36,0
Экскаватор-бульдозер погрузочный ЭБП-11 (РБ)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2019	9,0

1	2	3	4	5
Траншеекопатель ручной Ditth Witch C30X (США)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2019	5,0
Траншеекопатель ручной Ditth Witch C30X (США)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2018	10,0
Эксковатор цепной ЭЦ-1800 (РБ)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2019	9,0
Эксковатор цепной ЭЦ-1800 (РБ)	2	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2016	38,0
Траншеекопатель ручной Ditth Witch C30X (США)	3	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2017	15,0
Траншеекопатель ручной Ditth Witch C30X (США)	2	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2019	5,0
Кабельный транспортер КТ-2 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2019	15,0
Кабельный транспортер КТ-2 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2015	61,0
Кабельный транспортер КТ-2 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2013	90,0
Кабельный транспортер КТ-2 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2016	41,0
Кабельный транспортер КТ-2 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2018	28,0
Аппарат для сварки оптических волокон T-71C (Китай)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2014	80,0
Аппарат для сварки оптических волокон T-71C (Китай)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2014	80,0
Аппарат для сварки оптических волокон 80 S FSM (Япония)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2015	64,0
Аппарат для сварки оптических волокон 80 S FSM (Япония)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2016	51,0
Аппарат для сварки оптических волокон 80 S FSM (Япония)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2015	69,0
Аппарат для сварки оптических волокон T-71C (Китай)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2017	35,0
Аппарат для сварки оптических волокон SUMITOMO T-71C (Китай)	4	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2013	84,0
Автомобиль PEUGEOT 3008 DKD (Франция)	1	Перевозка работников	2015	56,0
Автомобиль "Шкода Октавия Элеганс" (Чехия)	1	Перевозка работников	2013	88,0
Автомобиль GEELY Emgrand X7 (РБ)	1	Перевозка работников	2014	81,0
Автомобиль Volkswagen Crafter -3665A (РБ)	4	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2014	60,0
Автомобиль ГАЗ-2705-264 (РФ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2015	58,0
Автомобиль грузопассажирский ППП 27 на базе PEUGEOT PARTNER (РБ)	3	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2015	52,0
Автомобиль грузопассажирский Renault Master RG07 12 2015 (РБ)	4	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2015	64,0
Автомобиль УАЗ 23632-353+Кунг с антикоррозийной обработкой кузова	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2018	24,0
Автомобиль легковой Renault Lodgy (Франция)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2013	85,0
Автомобиль МАЗ-4371Р2 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2015	54,0

1	2	3	4	5
Автомобиль МАЗ-457043-325 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2013	86,0
Автомобиль МАЗ-6312с9-8521-015(РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2018	16,0
Автомобиль МАЗ-6312А9-320-015 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2013	92,0
Автомобиль МАЗ-6430А9-1320-010 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2011	95,0
Автомобиль МАЗ-6430А9-1320-010 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2014	55,0
Полуприцеп низкорамный грузовой JANMIL NN16 (Германия)	1	Перевозка строительной техники	2011	74,0
Полуприцеп для перевозки автомобилей WIELTON PC (Германия)	1	Перевозка строительной техники	2009	90,0
Полуприцеп МАЗ-938660-044 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов и (или) строительной техники	2013	62,0
Прицеп SVZ 150.300.45 (Германия)	2	Перевозка стройматериалов	2017	34,0
Автобус ГАЗ АВР Актава (РФ)	1	Перевозка работников, бригад рабочих-строителей	2018	19,0
Автобус ГАЗ АВР Актава (РФ)	2	Перевозка работников, бригад рабочих-строителей	2019	13,0
Автобус ПАЗ-320402-05 РАП (РФ)	1	Перевозка работников	2016	29,0
Автомобиль ГАЗ 32212-264 (РФ)	4	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2016	35,0
Автомобиль ГАЗ А22R32-30 (РФ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2016	47,0
Автомобиль ГАЗ А22R32- «Белава-1303» (РБ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2017	29,0
Автомобиль МАЗ-6430В9-1470-010	1	Перевозка стройматериалов	2017	16,0
Прицеп SVZ 150.400.50 (Германия)	2	Перевозка стройматериалов и (или) строительной техники	2017	34,0
Прицеп SVZ 150.300.45 (Германия)	3	Перевозка стройматериалов и (или) строительной техники	2016	31,0

Директор



Главный бухгалтер

(Д.В.Степановский)

(Н.И.Бондарович)