



О передаче государственным учреждениям образования недвижимого имущества в безвозмездное пользование для осуществления научной и образовательной деятельности.

Подпунктом 2.12 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом" (далее – Указ № 150) установлено, что недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц, предоставляется в безвозмездное пользование юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям согласно приложению к Указу № 150.

Пунктом 27 приложения к Указу № 150 предусмотрено предоставление в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц (далее – недвижимое имущество), государственным учреждениям образования – для осуществления научной и образовательной деятельности независимо от доли средств, получаемых ими от приносящей доходы деятельности.

Госкомимущество разъясняет, недвижимое имущество в соответствии с пунктом 27 приложения к Указу № 150 предоставляется в безвозмездное пользование государственным учреждениям образования для осуществления научной и образовательной деятельности при предъявлении ими ссудодателю лицензии на право осуществления образовательной деятельности, выданной Министерством образования Республики Беларусь, а также свидетельства об аккредитации научной организации, выданного Государственным комитетом по науке и технологиям Республики Беларусь Национальной Академии наук Беларуси.

О применении понижающего коэффициента 0,8 за площади, арендуемые учреждениями образования, организациями, реализующими образовательные программы послевузовского образования, иными организациями и индивидуальными предпринимателями, которым в соответствии с законодательством предоставлено право осуществлять образовательную деятельность, для осуществления образовательной деятельности.

Подпунктом 1.6 пункта 1 Приложения 2 к Положению о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом", устанавливается понижающий коэффициент 0,8 – за площади, арендуемые учреждениями образования, организациями, реализующими образовательные программы послевузовского образования, иными организациями и

индивидуальными предпринимателями, которым в соответствии с законодательством предоставлено право осуществлять образовательную деятельность, для осуществления образовательной деятельности.

Госкомимущество разъясняет, недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц, в соответствии с указанной нормой предоставляется в аренду с применением понижающего коэффициента 0,8 при расчете размеров арендной платы за площади, арендуемые учреждениями образования, организациями, реализующими образовательные программы послевузовского образования, иными организациями и индивидуальными предпринимателями, которым в соответствии с законодательством предоставлено право осуществлять образовательную деятельность, для осуществления образовательной деятельности, при предъявлении указанными учреждениями образования, организациями, индивидуальными предпринимателями арендодателю лицензии на право осуществления образовательной деятельности, выданной Министерством образования Республики Беларусь, или подтверждения об осуществлении ими образовательной деятельности, выданного Министерством образования Республики Беларусь, отделами образования областных, Минского городского исполнительных комитетов.

Source URL: <https://www.mpt.gov.by/node/677>