Президент Республики Беларусь подписал Указ «О строительстве объектов сотовой связи»

В целях ускорения проектирования и строительства объектов сотовой связи и создания условий для их ввода в эксплуатацию непосредственно с завершением строительства объектов жилого и нежилого фондов принят Указ Президента Республики Беларусь от 11 августа 2025 г. № 301 «О строительстве объектов сотовой связи».

Так, Указом предусматривается развитие технологии сотовой подвижной электросвязи одновременно со строительством жилых домов, развлекательных и торговых центров, спортивных комплексов.

Земельные участки для строительства и обслуживания объектов сотовой связи и их инфраструктуры предоставляются операторам в аренду сроком на 99 лет.

Снижено количество документации, необходимой для строительства объектов сотовой связи и их инфраструктуры.

Отменена необходимость проведения оценки воздействия на окружающую среду в отношении объектов сотовой связи и их инфраструктуры.

Установлены особенности приемки в эксплуатацию объектов сотовой связи и их инфраструктуры.

Определено, что установка объектов сотовой связи в (на) существующих капитальных строениях (зданиях, сооружениях), их частях, других инженерных объектах и технологических площадках не относится к строительной деятельности (строительству).

Предоставление оператору общего имущества совместного домовладения (его частей) в целях установки объектов сотовой связи осуществляется на основании гражданско-правового договора с участниками совместного домовладения, управляющей организацией, с уполномоченным местным исполнительным и распорядительный органом лицом, с товариществом собственников, застройщиком.

Операторам предоставлено право по согласованию с заказчиком строительства осуществлять установку и эксплуатацию объектов сотовой связи на строящихся объектах, а также в полосах отвода, в том числе железных и автомобильных дорог.

Основные положения Указа вступают в силу через 6 месяцев после его официального опубликования.

Если на сегодняшний день процесс проектирования и строительства объектов сотовой связи до их ввода в эксплуатацию занимал от 1,5 до 2 лет, то по оценке Минсвязи, реализация положений Указа позволит сократить данный срок до 1 года, что положительно скажется на улучшении качества оказания услуг сотовой связи на все территории Республики Беларусь, особенно в сельской местности.

Source URL:
https://www.mpt.gov.by/prezident-respubliki-belarus-podpisal-ukaz-o-stroitelstve-obektov-sotovoy-svyazi